

MODEL CONTRACT PJ

CONTRACT DE INCHIRIERE LOC PARCARE

NR. _____ / _____

I. PARTILE CONTRACTULUI

Intre

PARKING FOCSANI S.A., cu sediul in Municipiul Focsani, judet Vrancea, str. Stefan cel Mare nr. 21, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J39/767/2016, CUI: 36849806, titulara a contului nr. RO54UGBI000232013104RON, deschis la GARANTI BANK, Sucursala Focsani, telefon: 0337401513 / fax: 0337401514, reprezentata prin domnul Statache Nicusor, avand functia de director, in calitate de LOCATOR

si

SC/P.F.A/I.I/I.F _____ cu sediul in Localitatea _____, Judetul _____ Str. _____ inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. _____, CUI: _____, titulara a contului nr _____, deschis la _____, Sucursala Focsani, telefon: _____ / fax _____ reprezentata prin domnul/doamna _____ avand functia de _____ In baza Legii nr 31/1990 privind societatile, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Focsani nr. 89/23.02.2017, a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Focsani Nr. 160/2017, a Regulamentului de Organizare si Functionare a PARKING fOCSANI S.A.,

a art. 1270 si urmatoarele din Codul Civil, precum si a cererii nr. _____ / _____ s-a incheiat prezentul CONTRACT DE INCHIRIERE.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

PARKING FOCSANI S.A. inchiriaza SC/P.F.A/I.I/I.F _____ locul de parcare nr _____, din parcare de resedinta Nr. _____ aferenta imobilului din Str. _____ Municipiul Focsani, Judetul Vrancea, pentru autoturismul inmatriculat cu numarul _____, in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local Focsani Nr. 160/2017.

III. OBLIGATIILE LOCATARULUI

- a) Sa foloseasca locul de parcare inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract;
- b) Nu va transmite sau ceda locul de parcare inchiriat unei terte persoane;
- c) Nu va ridica nici un fel de constructie pe terenul inchiriat pentru parcare autovehicolului, in caz contrar fiind raspunzator contraventional, civil sau penal;
- d) Sa achite contravaloarea chiriei integral la termenele stabilite;
- e) Va achita in termen de 5 zile de la primirea comunicarii, orice modificare de taxe pentru locul inchiriat, conform dispozitiilor legale in vigoare, in caz contrar, contractul de inchiriere va fi reziliat;
- f) Nu va folosi in scopul mentinerii libere a locului de parcare, decat dispozitive adecvate, avizate de catre PARKING FOCSANI S.A.;
- g) Sa comunice orice fel de modificare intervenita in statutul sau juridic sau in datele de identificare, achizitionarea unui alt autoturism sau schimbarea numarului de inmatriculare si sa se prezinte la sediul PARKING FOCSANI S.A. cu documentele aferente, cu obligatia de a achizitiona alta placuta cu noile date sau autocolant;
- h) Va mentine curatenia pe timp de vara si iarna, nu va depozita produse, marfuri sau materiale diverse pe terenul inchiriat pentru locul de parcare, nu va executa lucrari de reparatii auto;
- i) Sa predea spatiul de parcare la expirarea contractului;

- j) Sa comunice in scris, anticipat, cu cel putin 30 de zile inainte, intentia de a renunta la contractul de inchiriere;
- k) Sa elibereze neconditionat locul de parcare in situatia efectuarii unor lucrari edilitare care necesita ocuparea temporara a spatiului de parcare sau daca locului i s-a atribuit de catre Consiliul Local Focsani o alta destinatie publica;
- l) Sa respecte intocmai prevederile prezentului contract, precum si prevederile Regulamentului de organizare si functionare a parcarilor aflate pe raza Municipiului Focsani, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Nr. 160/2017;
- m) In cazul deteriorarii vizibile sau indescifrabile, disparitiei placutei indicatoare locatarul va procura pe cheltuiala acestuia o noua placuta indicatoare;
- n) Falsificarea sau reproducerea placutelor indicatoare de catre locatar sunt strict interzise si se pedepesc conform legii in vigoare;
- o) Cele mentionate la literele n) si o) se anunta la SC Parking Focsani S.A. in maxim 15 zile calendaristice de la constatarea acestui fapt;

In cazul in care locatarul nu respecta clauzele mentionate mai sus, PARKING FOCSANI S.A. va lua masura avertizarii in scris a locatarului, urmata, dupa caz, de rezilierea contractului.

IV. OBLIGATIILE LOCATORULUI

- a) Sa puna la dispozitie locatarului locul de parcare ce urmeaza a fi inchiriat si sa semneze impreuna cu locatarul contractul de inchiriere;
- b) PARKING FOCSANI S.A. va marca si semnaliza corespunzator parcarile inchiriate;
- c) Sa verifice prin imputernicitii sai modul de utilizare si intretinere a spatiului de parcare, cu respectarea amplasamentului locului;
- d) Sa nu permita locatarului executarea unor transformari sau modificari ale locului de parcare;
- e) Sa dispuna masuri pentru eliberarea locurilor de parcare care fac obiectul inchirierii si care sunt ocupate de alte autoturisme;
- f) Sa elibereze la cerere placute indicatoare la pretul stabilit si stiut;

V. TERMENUL CONTRACTULUI

Prezentul contract este valabil in anul calendaristic 2019 pana la data de 31.12.2019

Reinnoirea contractului de inchiriere, se poate face la cererea locatarului prin cerere scrise care se depune la sediul PARKING FOCSANI S.A. cu cel putin 30 de zile inainte de expirarea contractului. In caz contrar, locul de parcare poate fi atribuit altui solicitant.

Obligatia si responsabilitatea depunerii cererii pentru reinnoirea contractului revine, in exclusivitate, locatarului.

Prelungirea contractului de inchiriere se face numai cu acordul scris al partilor semnatare, in baza cererii depuse de catre locatar si a actului aditional la prezentul contract.

Renuntarea la locul de parcare pentru anul in curs, nu presupune restituirea sumelor platite.

VI. PRETUL CHIRIEI. MODALITATI DE PLATA

Pretul chiriei pentru folosirea locului de parcare de resedinta este de _____ lei

Plata chiriei se va face anual, intr-o singura transa, la data semnarii contractului de inchiriere.

Plata chiriei se va efectua in numerar la caseria PARKING FOCSANI S.A. sau cu O.P. pe baza unei facturi emise de locator, in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentului contract.

Neplata chiriei in termenul stabilit de 30 zile de la data intrarii in vigoare a prezentului contract atrage dupa sine rezilierea contractului si pierderea locului de parcare.

Cuquantumul chiriei mentionat poate fi modificat prin incheierea unui act aditional in acest sens, in situatia emiterii unei Hotarari a Consiliului Local al Municipiului Focsani prin care sunt aprobate nivele superioare tarifului stabilit.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI, REZILIEREA

Contractul de inchiriere poate inceta in urmatoarele conditii:

- a) la expirarea termenului stipulat in contract;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale;
- c) prin renuntare, caz in care locatarul are obligatia de a-si notifica intentia catre PARKING FOCSANI S.A. cu 30 de zile inainte, termen in care, in baza acordului reciproc, se stabileste modul de solutionare a eventualelor obligatii care trebuie onorate de parti;
- d) rezilierea unilaterala a contractului din initiativa locatorului poate fi facuta in cazuri justificate de interes public, pentru motive de utilitate publica, revendicari ale proprietatilor, alte prevederi ale Regulamentului, amenajarea, intretinerea si exploatarea locurilor de parcare de pe raza Municipiului Focsani si ale legislatiei in vigoare.

La expirarea termenului pentru care a fost incheiat contractul inceteaza de drept, tacita relocatiune nu opereaza.

VIII. LITIGII:

Litigiile de orice fel, care decurg din executarea prezentului contract, vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, se vor adresa instantelor de judecata competente.

IX. FORTA MAJORA

Orice imprejurare independenti de vointa partilor, intervenita dupa data semnarii contractului si care impiedica executarea acestuia, este considerata ca forta majora si exonereaza de raspundere partea care o invoca.

Daca partea care invoca forta majora nu argumenteaza in scris, catre cealalta, conditia de forta majora, in maximum 5 zile din momentul aplicarii ei, partea este direct raspunzatoare pentru toate consecintele ce decurg din aceasta. Partile au obligatia de a face tot posibilul pentru a gasi o noua solutie de iesire din cauza.

Daca in termen de 15 zile de la declararea fortei majore nu s-a gasit nicio solutie, partea care a invocat forta majora va notifica, in scris, rezilierea contractului, celeilalte parti. De asemenea, fiecare parte are obligatia de a face cunoscut, in scris, incetarea conditiei de forta majora.

X. DISPOZITII FINALE

Ambele parti vor putea controla modul de respectare a obligatiilor contractuale.

Orice modificare a contractului cu exceptia pretului acestuia si rezilierea unilaterala de catre PARKING FOCSANI S.A., nu se poate face decat prin acordul de vointa al ambelor parti exprimat prin act aditional, semnat de partile contractante, care va face parte integranta din prezentul contract.

In toate problemele care nu sunt prevazute in prezentul contract, partile se supun prevederilor legislatiei specifice in vigoare, ale Codului Civil, Codului de Procedura Civila si ale altor acte normative incidente.

PARKING FOCSANI S.A. nu este raspunzatoare de avariile suferite de autovehiculul parcat pe locul inchiriat.

Intocmit in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Valabil de la data de _____ si pana la data de 31.12.2019.

S.C. PARKING FOCSANI S.A. este operator de date cu caracter personal inregistrat cu numarul 38498 din 17.09.2018

SEMNĂTURI

MODEL CONTRACT COMODAT / INSTITUTII

CONTRACT DE COMODAT

LOC PARCARE DE RESEDINTA PE DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI FOCSANI

NR. _____ / _____

I. PARTILE CONTRACTULUI

Intre

PARKING FOCSANI S.A., cu sediul in Municipiul Focsani, judet Vrancea, str. Stefan cel Mare nr. 21, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J39/767/2016, CUI: 36849806, titulara a contului nr. RO54UGBI000232013104RON, deschis la GARANTI BANK, Sucursala Focsani, telefon: 0337401513 / fax: 0337401514, reprezentata prin domnul Statache Nicusor, avand functia de director, in calitate de COMODANT

si

_____ cu sediul in Localitatea _____, Judetul _____ Str. _____, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. _____, CUI: _____, titulara a contului nr _____, deschis la _____, Sucursala Focsani, telefon: _____ / fax _____ reprezentata prin domnul/doamna _____ avand functia de administrator/director, in calitate de COMODATAR.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

PARKING FOCSANI S.A. transmite in folosinta temporara si gratuita in baza cererii nr. _____ / _____ catre _____ locul de parcare nr. _____, din parcare de resedinta Nr. _____ aferenta imobilului din Str. _____, Municipiul Focsani, Judetul Vrancea.

S.C. Parking Focsani S.A. isi rezerva dreptul de a modifica locul de parcare in functie de modificarile Planului Urbanistic Local sau Municipal avand obligatia de a pune la dispozitia beneficiarului un alt loc de parcare fara costuri suplimentare si care sa se incadreze in zona rezidentiala a acestuia. Eventualele modificari se vor notifica beneficiarului cu 30 zile inainte.

III. OBLIGATIILE COMODATARULUI

- a) Va anunta orice modificare intervenita prin schimbarea autovehiculului;
- b) Nu va transmite sau ceda locul de parcare inchiriat unei terte persoane;
- c) Nu va ridica nici un fel de constructie pe terenul inchiriat pentru parcare autovehiculului, in caz contrar fiind raspunzator contraventional, civil sau penal;
- d) Va mentine curatenia pe timp de vara si iarna, nu va depozita produse, marfuri sau materiale diverse pe terenul inchiriat pentru locul de parcare, nu va executa lucrari de reparatii auto;
- e) Nu va efectua lucrari de reparatii, generatoare de zgomote, poluare si deseuri, pe locul atribuit, iar reparatiile admise vor fi cele urgente si numai pentru autovehiculul propriu;
- f) Sa elibereze neconditionat locul de parcare in situatia efectuarii unor lucrari edilitare care necesita ocuparea temporara a spatiului de parcare sau daca locul i s-a atribuit de catre Consiliul Local Focsani o alta destinatie publica;
- g) Este interzisa spalarea autoturismului pe locul de parcare;
- h) Este interzisa folosirea dispozitivelor sau a altor mijloace care ingradesc accesul in parcare fara acordul comodantului;

In cazul in care locatarul nu respecta clauzele mentionate mai sus, PARKING FOCSANI S.A. va lua masura avertizarii in scris a locatarului, urmata de aplicarea unei amenzi contraventionale sau, dupa caz, rezilierea contractului.

IV. MODALITATI DE ATRIBUIRE

a) Locurile de parcare se atribuie in mod gratuit pentru unitati bugetare, in locuri delimitate si semnalizate in acest sens, conform art. 35, lit b), al. 1, HCL nr.160/2017, cu modificarile si completarile ulterioare.

V. OBLIGATIILE COMODANTULUI

a) Sa puna la dispozitie comodatarului locul de parcare ce urmeaza a fi inchiriat si sa semneze impreuna cu comodatarul contractul de comodat;

b) PARKING FOCSANI S.A. va marca si semnaliza corespunzator parcarile inchiriate;

c) Sa verifice prin imputernicitii sai modul de utilizare si intretinere a spatiului de parcare, cu respectarea amplasamentului locului;

d) Sa nu permita comodatarului executarea unor transformari sau modificari ale locului de parcare;

e) Sa dispuna masuri pentru eliberarea locurilor de parcare care fac obiectul contractului si care sunt ocupate de alte autoturisme;

f) Sa elibereze la cerere placute indicatoare la pretul stabilit si stiut;

VI. TERMENUL CONTRACTULUI

Prezentul contract este valabil in anul calendaristic 2019 pana la data de 31.12.2019

Reinnoirea contractului de comodat, se poate face la cererea comodatarului prin cerere scrise care se depune la sediul PARKING FOCSANI S.A. cu cel putin 30 de zile inainte de expirarea contractului. In caz contrar, locul de parcare poate fi atribuit altui solicitant.

Obligatia si responsabilitatea depunerii cererii pentru reinnoirea contractului revine, in exclusivitate, locatarului.

Prelungirea contractului de comodat se face numai cu acordul scris al partilor semnatare, in baza cererii depuse de catre locatar si a actului aditional la prezentul contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI, REZILIEREA:

Contractul de comodat poate inceta in urmatoarele conditii:

a) la expirarea termenului stipulat in contract;

b) nerespectarea clauzelor contractuale;

c) prin renuntare, caz in care locatarul are obligatia de a-si notifica intentia catre PARKING FOCSANI S.A. cu 30 de zile inainte, termen in care, in baza acordului reciproc, se stabileste modul de solutionare a eventualelor obligatii care trebuie onorate de parti;

d) rezilierea unilaterala a contractului din initiativa locatorului poate fi facuta in cazuri justificate de interes public, pentru motive de utilitate publica, revendicari ale proprietatilor, alte prevederi ale Regulamentului, amenajarea, intretinerea si exploatarea locurilor de parcare de pe raza Municipiului Focsani si ale legislatiei in vigoare.

La expirarea termenului pentru care a fost incheiat contractul inceteaza de drept, tacita relocatiune nu opereaza.

VIII. LITIGII:

Litigiile de orice fel, care decurg din executarea prezentului contract, vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, se vor adresa instantelor de judecata competente.

IX. FORTA MAJORA

Orice imprejurare independenti de vointa partilor, intervenita dupa data semnarii contractului si care impiedica executarea acestuia, este considerata ca forta majora si exonereaza de raspundere partea care o invoca.

Daca partea care invoca forta majora nu argumenteaza in scris, catre cealalta, conditia de forta majora, in maximum 5 zile din momentul aplicarii ei, partea este direct raspunzatoare pentru toate

consecintele ce decurg din aceasta. Partile au obligatia de a face tot posibilul pentru a gasi o noua solutie de iesire din cauza.

Daca in termen de 15 zile de la declararea fortei majore nu s-a gasit nicio solutie, partea care a invocat forta majora va notifica, in scris, rezilierea contractului, celeilalte parti. De asemenea, fiecare parte are obligatia de a face cunoscut, in scris, incetarea conditiei de forta majora.

X. DISPOZITII FINALE

Ambele parti vor putea controla modul de respectare a obligatiilor contractuale.

Orice modificare a contractului cu exceptia pretului acestuia si rezilierea unilaterala de catre PARKING FOCSANI S.A., nu se poate face decat prin acordul de vointa al ambelor parti exprimat prin act aditional, semnat de partile contractante, care va face parte integranta din prezentul contract.

In toate problemele care nu sunt prevazute in prezentul contract, partile se supun prevederilor legislatiei specifice in vigoare, ale Codului Civil, Codului de Procedura Civila si ale altor acte normative incidente.

PARKING FOCSANI S.A. nu este raspunzatoare de avariile suferite de autovehiculul parcat pe locul inchiriat.

Intocmit in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Valabil de la data de _____ si pana la data de 31.12.2019.

S.C. PARKING FOCSANI S.A. este operator de date cu caracter personal inregistrat cu numarul 38498 din 17.09.2018

SEMNĂTURI

MODEL CONTRACT PF

CONTRACT DE INCHIRIERE LOC PARCARE

NR. _____ / _____

I. PARTILE CONTRACTULUI

Intre

PARKING FOCSANI S.A., cu sediul in Municipiul Focsani, judet Vrancea, str. Stefan cel Mare nr. 21, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J39/767/2016, CUI: 36849806, titulara a contului nr. RO54UGBI000232013104RON, deschis la GARANTI BANK, Sucursala Focsani, telefon: 0337401513 / fax: 0337401514, reprezentata prin domnul Statache Nicusor, avand functia de director, in calitate de LOCATOR

si

DI/Dna _____ cu domiciliul in Loc. _____, Jud. _____, Str. _____, in calitate de LOCATAR.

In baza Legii nr 31/1990 privind societatile, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Focsani nr. 89/23.02.2017, a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Focsani Nr. 160/2017, a Regulamentului de Organizare si Functionare a PARKING FOCSANI S.A.,

a art. 1270 si urmatoarele din Codul Civil, precum si a cererii nr. _____ / _____ s-a incheiat prezentul CONTRACT DE INCHIRIERE.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

PARKING FOCSANI S.A. inchiriaza D-nului/D-nei _____ locul de parcare nr _____, din parcarea de resedinta Nr. _____ aferenta imobilului din Str. _____, Municipiul Focsani, Judetul Vrancea, pentru autoturismul inmatriculat cu numarul _____, in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local Focsani Nr. 160/2017.

S.C. Parking Focsani S.A. isi rezerva dreptul de a modifica locul de parcare in functie de modificarile Planului Urbanistic Local sau Municipal avand obligatia de a pune la dispozitia beneficiarului un alt loc de parcare fara costuri suplimentare si care sa se incadreze in zona rezidentiala a acestuia.

Eventualele modificari se vor notifica beneficiarului cu 30 zile inainte.

III. OBLIGATIILE LOCATARULUI

- a) Sa foloseasca locul de parcare inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract;
- b) Nu va transmite sau ceda locul de parcare inchiriat unei terte persoane;
- c) Nu va ridica nici un fel de constructie pe terenul inchiriat pentru parcarea autovehicolului, in caz contrar fiind raspunzator contraventional, civil sau penal;
- d) Sa achite contravaloarea chiriei integral la termenele stabilite;
- e) Va achita in termen de 5 zile de la primirea comunicarii, orice modificare de taxe pentru locul inchiriat, conform dispozitiilor legale in vigoare, in caz contrar, contractul de inchiriere va fi reziliat;
- f) Nu va folosi in scopul mentinerii libere a locului de parcare, decat dispozitive adecvate, avizate de catre PARKING FOCSANI S.A.;
- g) Sa comunice orice fel de modificare intervenita in statutul sau juridic sau in datele de identificare, achizitionarea unui alt autoturism sau schimbarea numarului de inmatriculare si sa se prezinte la sediul PARKING FOCSANI S.A. cu documentele aferente, cu obligatia de a achizitiona alta placuta cu noile date sau autocolant;

- h) Va mentine curatenia pe timp de vara si iarna, nu va depozita produse, marfuri sau materiale diverse pe terenul inchiriat pentru locul de parcare, nu va executa lucrari de reparatii auto;
- i) Sa predea spatiul de parcare la expirarea contractului;
- j) Sa comunice in scris, anticipat, cu cel putin 30 de zile inainte, intentia de a renunta la contractul de inchiriere;
- k) Sa elibereze neconditionat locul de parcare in situatia efectuarii unor lucrari edilitare care necesita ocuparea temporara a spatiului de parcare sau daca locului i s-a atribuit de catre Consiliul Local Focsani o alta destinatie publica;
- l) Sa respecte intocmai prevederile prezentului contract, precum si prevederile Regulamentului de organizare si functionare a parcarilor aflate pe raza Municipiului Focsani, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Nr. 160/2017;
- m) Locatarul este obligat sa elibereze locul de parcare in intervalul orar 08:00-17:00, de luni pana vineri, daca locul de parcare este inchiriat unei persoane juridice in intervalul orar mentionat.
- n) In cazul deteriorarii vizibile sau indescifrabile, disparitiei placutei indicatoare locatarul va procura pe cheltuiala acestuia o noua placuta indicatoare;
- o) Falsificarea sau reproducerea placutelor indicatoare de catre locatar sunt strict interzise si se pedepesc conform legii in vigoare;
- p) Cele mentionate la literele n) si o) se anunta la SC Parking Focsani S.A. in maxim 15 zile calendaristice de la constatarea acestui fapt;
- r) Locatarul va prezenta la prelungirea contractului, prin act aditional, certificatul de inmatriculare cu I.T.P. valabil, daca in evidente figureaza ca expirat.

In cazul in care locatarul nu respecta clauzele mentionate mai sus, PARKING FOCSANI S.A. va lua masura avertizarii in scris a locatarului, sau, dupa caz, rezilierea contractului.

In cazul in care locatarul nu respecta clauzele mentionate mai sus, PARKING FOCSANI S.A. va lua masura avertizarii in scris a locatarului, urmata de aplicarea unei amenzi contraventionale sau, dupa caz, rezilierea contractului.

IV. OBLIGATIILE LOCATORULUI

- a) Sa puna la dispozitie locatarului locul de parcare ce urmeaza a fi inchiriat si sa semneze impreuna cu locatarul contractul de inchiriere;
- b) PARKING FOCSANI S.A. va marca si semnaliza corespunzator parcarile inchiriate;
- c) Sa verifice prin imputernicitii sai modul de utilizare si intretinere a spatiului de parcare, cu respectarea amplasamentului locului;
- d) Sa nu permita locatarului executarea unor transformari sau modificari ale locului de parcare;
- e) Sa dispuna masuri pentru eliberarea locurilor de parcare care fac obiectul inchirierii si care sunt ocupate de alte autoturisme;
- f) Sa elibereze la cerere placute indicatoare la pretul stabilit si stiut;

V. TERMENUL CONTRACTULUI

Prezentul contract este valabil in anul calendaristic 2019 pana la data de 31.12.2019

Reinnoirea contractului de inchiriere, se poate face la cererea locatarului prin cerere scrisa care se depune la sediul PARKING FOCSANI S.A. cu cel putin 30 de zile inainte de expirarea contractului. In caz contrar, locul de parcare poate fi atribuit altui solicitant.

Obligatia si responsabilitatea depunerii cererii pentru reinnoirea contractului revine, in exclusivitate, locatarului.

Prelungirea contractului de inchiriere se face numai cu acordul scris al partilor semnatare, in baza cererii depuse de catre locatar si a actului aditional la prezentul contract.

Renuntarea la locul de parcare pentru anul in curs, nu presupune restituirea sumelor platite.

VI. PRETUL CHIRIEI. MODALITATI DE PLATA

Pretul chiriei pentru folosirea locului de parcare de resedinta este de _____ lei

Plata chiriei se va face anual, intr-o singura transa, la data semnarii contractului de inchiriere.

Plata chiriei se va efectua ONLINE (<http://www.parking-focsani.ro>), cu O.P. (e-mail: secretariat@parking-focsani.ro)sau cu numerar la caseria PARKING FOCSANI S.A. pe baza unei facturi emise de locator.

Neplata chiriei la incheierea contractului atrage dupa sine rezilierea contractului si pierderea locului de parcare.

Neplata chiriei in termenul stabilit de 7 zile de la data intrarii in vigoare a prezentului contract atrage dupa sine rezilierea contractului si pierderea locului de parcare.

Cuquantumul chiriei mentionat poate fi modificat prin incheierea unui act aditional in acest sens, in situatia emiterii unei Hotarari a Consiliului Local al Municipiului Focsani prin care sunt aprobate nivelele superioare tarifului stabilit.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI, REZILIEREA:

Contractul de inchiriere poate inceta in urmatoarele conditii:

- a) la expirarea termenului stipulat in contract;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale;
- c) prin renuntare, caz in care locatarul are obligatia de a-si notifica intentia catre PARKING FOCSANI S.A. cu 30 de zile inainte, termen in care, in baza acordului reciproc, se stabileste modul de solutionare a eventualelor obligatii care trebuie onorate de parti;
- d) rezilierea unilaterala a contractului din initiativa locatorului poate fi facuta in cazuri justificate de interes public, pentru motive de utilitate publica, revendicari ale proprietatilor, alte prevederi ale Regulamentului, amenajarea, intretinerea si exploatarea locurilor de parcare de pe raza Municipiului Focsani si ale legislatiei in vigoare.
- e) daca Locatarul detine garaj sau intra in posesia unui garaj in perioada contractuala.

La expirarea termenului pentru care a fost incheiat contractul inceteaza de drept, tacita relocatiune nu opereaza.

VIII. LITIGII:

Litigiile de orice fel, care decurg din executarea prezentului contract, vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, se vor adresa instantelor de judecata competente.

IX. FORTA MAJORA

Orice imprejurare independenti de vointa partilor, intervenita dupa data semnarii contractului si care impiedica executarea acestuia, este considerata ca forta majora si exonereaza de raspundere partea care o invoca.

Daca partea care invoca forta majora nu argumenteaza in scris, catre cealalta, conditia de forta majora, in maximum 5 zile din momentul aplicarii ei, partea este direct raspunzatoare pentru toate consecintele ce decurg din aceasta. Partile au obligatia de a face tot posibilul pentru a gasi o noua solutie de iesire din cauza.

Daca in termen de 15 zile de la declararea fortei majore nu s-a gasit nicio solutie, partea care a invocat forta majora va notifica, in scris, rezilierea contractului, celeilalte parti. De asemenea, fiecare parte are obligatia de a face cunoscut, in scris, incetarea conditiei de forta majora.

X. DISPOZITII FINALE

Ambele parti vor putea controla modul de respectare a obligatiilor contractuale.

Orice modificare a contractului cu exceptia pretului acestuia si rezilierea unilaterala de catre PARKING FOCSANI S.A., nu se poate face decat prin acordul de vointa al ambelor parti exprimat prin act aditional, semnat de partile contractante, care va face parte integranta din prezentul contract. In toate problemele care nu sunt prevazute in prezentul contract, partile se supun prevederilor legislatiei specifice in vigoare, ale Codului Civil, Codului de Procedura Civila si ale altor acte normative incidente.

PARKING FOCSANI S.A. nu este raspunzatoare de avariile suferite de autovehiculul parcat pe locul inchiriat.

Intocmit in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Valabil de la data de _____ si pana la data de 31.12.2019.

S.C. PARKING FOCSANI S.A. este operator de date cu caracter personal inregistrat cu numarul 38498 din 17.09.2018

SEMNĂTURI

MODEL CONTRACT COMODAT H

CONTRACT DE COMODAT

NR. _____/_____

I. PARTILE CONTRACTULUI

Intre

PARKING FOCSANI S.A., cu sediul in Municipiul Focsani, judet Vrancea, str. Stefan cel Mare nr. 21, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J39/767/2016, CUI: 36849806, titulara a contului nr. RO54UGBI000232013104RON, deschis la GARANTI BANK, Sucursala Focsani, telefon: 0337401513 / fax: 0337401514, reprezentata prin domnul Statache Nicusor, avand functia de director, in calitate de COMODANT

si

DI/Dna _____ cu domiciliul in Loc. _____, Jud. _____, Str. _____, in calitate de COMODATAR.

In baza Legii nr 31/1990 privind societatile, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Focsani nr. 89/23.02.2017, a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Focsani Nr. 160/2017, a Regulamentului de Organizare si Functionare a PARKING FOCSANI S.A., a art. 1270 si urmatoarele din Codul Civil, precum si a cererii nr. _____ / _____ s-a incheiat prezentul CONTRACT DE COMODAT.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

PARKING FOCSANI S.A. transmite in folosinta temporara si gratuita catre D-nului/D-nei _____ locul de parcare nr. _____, din parcare de resedinta Nr. _____ aferenta imobilului din Str. _____, Municipiul Focsani, Judetul Vrancea, pentru autoturismul inmatriculat cu numarul _____ conform Hotararii Consiliului Local Focsani Nr. 160/2017.

S.C. Parking Focsani S.A. isi rezerva dreptul de a modifica locul de parcare in functie de modificarile Planului Urbanistic Local sau Municipal avand obligatia de a pune la dispozitia beneficiarului un alt loc de parcare fara costuri suplimentare si care sa se incadreze in zona rezidentiala a acestuia.

Eventualele modificari se vor notifica beneficiarului cu 30 zile inainte.

III. OBLIGATIILE COMODATARULUI

- a) Va anunta orice modificare intervenita prin schimbarea autovehiculului;
- b) Nu va transmite sau ceda locul de parcare inchiriat unei terte persoane;
- c) Nu va ridica nici un fel de constructie pe terenul inchiriat pentru parcare autovehiculului, in caz contrar fiind raspunzator contraventional, civil sau penal;
- d) Va mentine curatenia pe timp de vara si iarna, nu va depozita produse, marfuri sau materiale diverse pe terenul inchiriat pentru locul de parcare, nu va executa lucrari de reparatii auto;
- e) Nu va efectua lucrari de reparatii, generatoare de zgomote, poluare si deseuri, pe locul atribuit, iar reparatiile admise vor fi cele urgente si numai pentru autovehiculul propriu;
- f) Sa elibereze neconditionat locul de parcare in situatia efectuarii unor lucrari edilitare care necesita ocuparea temporara a spatiului de parcare sau daca locul i s-a atribuit de catre Consiliul Local Focsani o alta destinatie publica;
- g) Este interzisa spalarea autoturismului pe locul de parcare;
- h) Este interzisa folosirea dispozitivelor sau a altor mijloace care ingradesc accesul in parcare fara acordul comodantului;
- i) Comodatarul va prezenta la prelungirea contractului, prin act aditional, certificatul de inmatriculare cu I.T.P. valabil si certificatul de incadrare in grad de handicap valabil la data prelungirii, daca in evidente figureaza ca expirat, respectiv nu se afla in perioada de valabilitate.

In cazul in care locatarul nu respecta clauzele mentionate mai sus, PARKING FOCSANI S.A. va lua masura avertizarii in scris a locatarului, urmata de aplicarea unei amenzi contraventionale sau, dupa caz, rezilierea contractului.

IV. MODALITATI DE ATRIBUIRE

a) Locurile de parcare se atribuie persoanelor cu dezabilitati, veteranelor de razboi si membrilor AFDPR, daca dovedesc cu acte aceste apartenente, conform art. 22 lit g), HCL nr.160/2017, cu modificarile si completarile ulterioare.

V. OBLIGATIILE COMODANTULUI

a) Sa puna la dispozitie comodatarului locul de parcare ce urmeaza a fi inchiriat si sa semneze impreuna cu comodatarul contractul de comodat;

b) PARKING FOCSANI S.A. va marca si semnaliza corespunzator parcarile inchiriate;

c) Sa verifice prin imputernicitii sai modul de utilizare si intretinere a spatiului de parcare, cu respectarea amplasamentului locului;

d) Sa nu permita comodatarului executarea unor transformari sau modificari ale locului de parcare;

e) Sa dispuna masuri pentru eliberarea locurilor de parcare care fac obiectul contractului si care sunt ocupate de alte autoturisme;

f) Sa elibereze la cerere placute indicatoare la pretul stabilit si stiut;

VI. TERMENUL CONTRACTULUI

Prezentul contract este valabil in anul calendaristic 2019 pana la data de 31.12.2019

Reinnoirea contractului de comodat, se poate face la cererea comodatarului prin cerere scrise care se depune la sediul PARKING FOCSANI S.A. cu cel putin 30 de zile inainte de expirarea contractului. In caz contrar, locul de parcare poate fi atribuit altui solicitant.

Obligatia si responsabilitatea depunerii cererii pentru reinnoirea contractului revine, in exclusivitate, locatarului.

Prelungirea contractului de comodat se face numai cu acordul scris al partilor semnatare, in baza cererii depuse de catre locatar si a actului aditional la prezentul contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI, REZILIEREA:

Contractul de inchiriere poate inceta in urmatoarele conditii:

a) la expirarea termenului stipulat in contract;

b) nerespectarea clauzelor contractuale;

c) prin renuntare, caz in care locatarul are obligatia de a-si notifica intentia catre PARKING FOCSANI S.A. cu 30 de zile inainte, termen in care, in baza acordului reciproc, se stabileste modul de solutionare a eventualelor obligatii care trebuie onorate de parti;

d) rezilierea unilaterala a contractului din initiativa locatarului poate fi facuta in cazuri justificate de interes public, pentru motive de utilitate publica, revendicari ale proprietatilor, alte prevederi ale Regulamentului, amenajarea, intretinerea si exploatarea locurilor de parcare de pe raza Municipiului Focsani si ale legislatiei in vigoare.

e) daca Locatarul detine garaj sau intra in posesia unui garaj in perioada contractuala.

La expirarea termenului pentru care a fost incheiat contractul inceteaza de drept, tacita relocatiune nu opereaza.

VIII. LITIGII:

Litigiile de orice fel, care decurg din executarea prezentului contract, vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, se vor adresa instantelor de judecata competente.

IX. FORTA MAJORA

Orice împrejurare independenti de vointa partilor, intervenita dupa data semnarii contractului si care impiedica executarea acestuia, este considerata ca forta majora si exonereaza de raspundere partea care o invoca.

Daca partea care invoca forta majora nu argumenteaza in scris, catre cealalta, conditia de forta majora, in maximum 5 zile din momentul aplicarii ei, partea este direct raspunzatoare pentru toate consecintele ce decurg din aceasta. Partile au obligatia de a face tot posibilul pentru a gasi o noua solutie de iesire din cauza.

Daca in termen de 15 zile de la declararea fortei majore nu s-a gasit nicio solutie, partea care a invocat forta majora va notifica, in scris, rezilierea contractului, celeilalte parti. De asemenea, fiecare parte are obligatia de a face cunoscut, in scris, incetarea conditiei de forta majora.

X. DISPOZITII FINALE

Ambele parti vor putea controla modul de respectare a obligatiilor contractuale.

Orice modificare a contractului cu exceptia pretului acestuia si rezilierea unilaterala de catre PARKING FOCSANI S.A., nu se poate face decat prin acordul de vointa al ambelor parti exprimat prin act aditional, semnat de partile contractante, care va face parte integranta din prezentul contract.

In toate problemele care nu sunt prevazute in prezentul contract, partile se supun prevederilor legislatiei specifice in vigoare, ale Codului Civil, Codului de Procedura Civila si ale altor acte normative incidente.

PARKING FOCSANI S.A. nu este raspunzatoare de avariile suferite de autovehiculul parcat pe locul inchiriat.

Intocmit in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Valabil de la data de _____ si pana la data de 31.12.2019.

S.C. PARKING FOCSANI S.A. este operator de date cu caracter personal inregistrat cu numarul 38498 din 17.09.2018

SEMNĂTURI