



CONSILIUL LOCAL FOCSANI

**PARKING
FOCSANI** S.A.



CUI: 36849806 NR. ORC: J39/767/2016; Strada Ștefan cel Mare Nr. 21 - Telefon 0337 401 513
IBAN TREZORERIE: RO78 TREZ 6915 069X XX01 0086; IBAN GARANTI: RO54 UGBI 0000 2320 1310 4RON

CAIET DE SARCINI PENTRU LICITATIE

DATA DESFĂȘURĂRII: 04.10.2019 ora 10,00

OBIECTUL LICITATIEI:

ÎNCHIRIEREA LOCURI DE PARCARE

CONTINUT:

- CAIETUL DE SARCINI ȘI INSTRUCȚIUNI AL LICITAȚIEI

PARKING FOCSANI SA

CAIET DE SARCINI

ȘI INSTRUCȚIUNI PRIVIND ÎNSCRIEREA ȘI PARTICIPAREA
LA LICITAȚIA PENTRU ÎNCHIRIEREA LOCURILOR DE PARCARE SITUATE ÎN
ZONA str. Prof. Ghe. Longinescu – P166

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1. Obiectul închirierii îl constituie locurile de parcare situate în:
Str. Prof. Ghe. Longinescu P166 locurile 30,197, 227, 228.

2. Atribuirea locurilor de parcare prin repartizare prin licitație publică cu strigare se realizează doar în situațiile în care numărul de solicitări este mai mare decât numărul de locuri de parcare libere care se pot atribui, amenajate în parcare de reședință sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari.

II. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii acestor locuri de parcare este de la încheierii contractului până la data de 31.12.2019.
2. La expirarea contractului, acesta se poate prelungi pentru anul următor prin act adițional cu respectarea dreptului de preemțiune la aceeași valoare a contractului.

III. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Valabilitatea contractului încetează în următoarele cazuri:

- a) A expirat perioada prevăzută în contractul de închiriere;
- b) Chiriașul anunță în scris intenția de a renunța la contract, avându-se în vedere o perioadă de preavizare de minim 30 zile, termen în care, în baza acordului reciproc se stabilește modul de soluționare a eventualelor obligații ce trebuie onorate de părți.
Chiriașul care și-a exprimat astfel intenția de a renunța la contract, nu va mai putea participa la licitațiile organizate PARKING Focșani SA în cursul anului respectiv.
- c) Chiriașul nu a plătit TAXA în termen de 7 zile lucrătoare de la data la care trebuia să efectueze plata, conform contractului de închiriere;
- d) În caz de neplata la termen a TAXEI sau de nerespectare a vreunei obligații impuse mai sus, contractul de închiriere este reziliat de drept fără somație, punere în întârziere, intervenția instanței, sau alte formalități.
- e) Chiriașul cărui i s-a reziliat contractul de închiriere în una din condițiile enumerate mai sus, nu poate pretinde despăgubiri și nici recuperarea taxei achitate. De asemenea, nu mai poate participa la alte licitații organizate de Parking Focșani SA în cursul anului respectiv, deoarece nu a respectat condițiile impuse de organizator

IV. DISPOZITII FINALE

1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.
2. În caz de renunțare după adjudecarea licitației chiriașul pierde garanția de participare la licitație și următorul licitator va fi avut în vedere la încheierea contractului.
3. Instrucțiunile de participare la licitație, Caietul de sarcini și toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului.
4. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare –nu e cazul.
5. Analiza dosarelor se va efectua de comisia desemnată de conducătorul unității.

V. INSTRUCȚIUNI CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

1.Înscrierea la licitație se face pe baza de cerere scrisă (formular tip).

2.La înscriere sunt necesare următoarele documente pe care solicitanții le vor anexa cererii:

- Copie după cartea de identitate sau buletinul de identitate al solicitantului ;
- Copie după certificatul de înmatriculare autovehicul cu I.T.P.valabil
- Copie act de proprietate apartament /contract v-c apt./contract de comodat autentificat notarial /contract de inchiriere etc.
- TAXE

1.Taxa de înscriere la licitație –nu e cazul la care se adaugă contravaloarea caietului de sarcini a licitației- nu e cazul.

.Taxa de participare nu se restituie în următoarele cazuri –nu e cazul

a) Neprezentarea la licitație

b)Adjudecarea locului de parcare fara finalizarea contractului

c) In situatia in care este exclus de drept din licitație pentru neîndeplinirea vreunei condiții de eligibilitate.

VI. MOMENTELE DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI

1. Licitația se va ține pe data de 04.10.2019, la ora 10,00 la sala de ședințe a Parking Focsani SA. str.Stefan cel Mare nr 21

1. La ora 10.00 se efectuează prezența solicitanților înscriși și se prezintă public cazurile de respingere a opțiunilor care nu întrunesc condițiile de eligibilitate.
2. Licitația se organizează prin strigare pornindu-se de la taxele aprobate prin **Hotărârea Consiliului Local Focsani nr 160/2017 cu modificările și completările ulterioare**

Pret pornire licitație : 120 lei (unasutdouazecilei) la care se adauga TVA .

1. Presedintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură
 - la data și locul anunțate prin publicatie pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invită în sala pe toți participanții în vederea începerii licitației ;
 - prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației;
 - solicită participanților la licitație prezentarea actelor de identitate și a imputernicirilor de reprezentare, acolo unde este cazul.Inchirierea se face prin licitație directă cu strigare. Treapta de strigare(pasul) este în suma de 10,00 lei (zece) până la adjudecare.
2. Castigatorul licitației este desemnat cel care oferă prețul cel mai mare peste prețul de pornire al licitației.
3. Pentru fiecare loc de parcare supus licitației sunt necesare minim 2 (doua) oferte, adică 2 participanți. În cazul în care la data desfășurării licitației nu se prezintă cel puțin două oferte pentru un loc se atribuie solicitantului locul de parcare precizat .

Dacă la termenul următor se prezintă doar un singur ofertant pentru același loc supus licitației, acesta se va adjudeca la prețul de strigare, în situația în care a depus deja oferta de licitație la termenul anterior.

În cazul în care un participant adjudecă locul de parcare licitat în condițiile stabilite de prezentul Caiet de sarcini și instrucțiuni, acesta va încheia cu Parking Focșani SA un contract de închiriere pentru locul adjudecat, imediat după achitarea sumei cu care a adjudecat în condițiile stabilite de Cap. IV.

Contractul va intra în vigoare începând cu data încheierii .

În cazul în care adjudecatarul declarat câștigător, nu se prezintă la sediul Parking Focșani SA în termen de 7 zile, pentru a semna contractul de închiriere, licitația pentru lotul respectiv se anulează, adjudecatarul pierzând dreptul de a mai încheia contractul și de a participa la alta licitație, locul fiind declarat vacant pentru o nouă licitație.

VII. MODALITĂȚI DE PLATĂ A SUMEI ADJUDECATE

1. Adjudecatarul spațiului supus licitației va plăti suma adjudecată
 - a. Plata cu numerar, imediat după adjudecare, la caseria Parking Focșani SA. sau ,
 - b. Plata se va efectua în contul Parking Focșani SA –
RO 54UGBI0000232013104RON Garanti Bank Focșani.

VIII. MĂSURI PENTRU DESFĂȘURAREA CORESPUNZĂTOARE A LICITAȚIEI

1. Cererea de înscriere la licitație constituie dovada aprobării de către solicitanți a condițiilor pe care organizatorul de licitație le stabilește pentru oportunitatea și legalitatea licitației.
Pozițiile ulterioare care nu fac obiectul prezentului caiet și care vădesc neacceptarea condițiilor licitației pot face nula de drept cererea de înscriere ,cu consecințele pierderii dreptului de participare la licitație
2. Organizatorul de licitație are dreptul să descalifice orice opțiune care prin documentele prezentate nu întrunește condițiile de eligibilitate , sau dacă în timpul desfășurării licitației se creează situații ce contravin condițiilor stabilite prin caietul de licitație sau tulbură buna desfășurare a licitației.
3. În sală nu participă decât un singur reprezentant , sau un mandat cu procură al acestora;
4. Nu este admisă în timpul licitației folosirea telefoanelor mobile;
5. La atingerea multiplului sumei de pornire a licitației, suma ofertată pentru locul aflat în licitație, comisia desemnată de organizator poate verifica existența sumei ofertate asupra licitatorului; În cazul în care licitatorul nu face dovada existenței sumei de bani, acesta va fi descalificat și licitația se reia de la suma de pornire;
6. Eventualele contestații referitoare la modul desfășurării licitației se depun în termen de 24 de ore la sediul organizatorului de licitație până la ora 10,00.

**ORGANIZATOR DE LICITAȚIE,
PARKING FOCȘANI S.A.
DIRECTOR,
STATACHE NICUSOR**